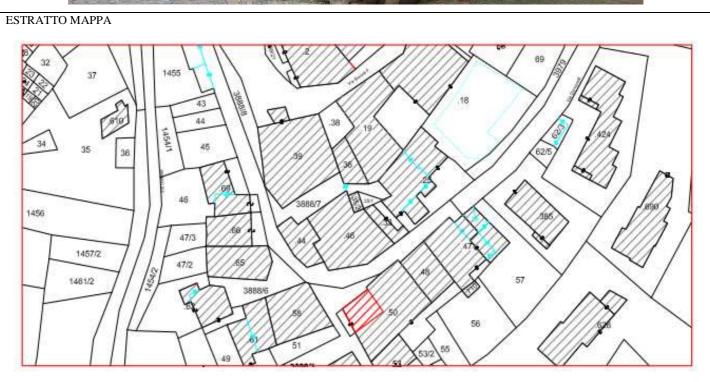
P.R.G. del Comune di Carano - Rilevazione degli insediamenti storici

SCHEDA N. **C1** Foglio di Mappa Comprensorio N. Particella Edificiale Comune Amministrativo Carano **51 50** Comune Catastale Data del Rilievo Carano Luglio 2018 Luglio 2004 Indirizzo Via Giovannelli 23 a Rilevatore Arch, Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		X	BAITA			Е			
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	В			MALGA			F			
		EDIFICIO RURALE	C			DEPOSITO			G			
		STALLA-FIENILE	D						Н			
										r		
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860						8		8	
			TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939						6			
			POS	STE	RIORE	EAL 1939			4			
2	Timele sie englisettenies	Tipologia architettonica storica ALTA DEFINIZIONE 8										
3	1 ipologia architettonica	i storica				NIZIONE NIZIONE			6			
						NIZIONE			4		4	
			NESSUNA DEFINIZIONE						0	•	_	
										L		
4	Permanenza dei caratte	ri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI 2				2	1	0		0	
			CAF	RA	TTERI	COSTRUTTIVI	2	1	0		1	
			CAF	RA	ΓΤΕRΙ	COMPL.	2	1	0		0	
			ASP	PET	TI DEC	CORATIVI	2	1	0		0	
			_								13	
_										Г		
5	Degrado fisico	NULLO								X		
			MEDIO ELEVATO								Λ	
			ELE	2 <b>V</b> F	110					L		
6	Grado di utilizzo		UTILIZZATO						ſ	X		
Ü						ZZATO				-		
			IN S	STA	TO DI	ABBANDONO				•		
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'									
			MEDIA QUALITA'									
			BAS	SSA	A QUAI	LITA'				L	X	
8	Vincoli legislativi											
o	v incon registativi											
9	Categoria di intervento	prevista nel piano precedente	Rist	rutt	urazion	e						
10	Note: Edificio a pianta ret	ttangolare, costruito in aderenza (fronti sud	e est)	con	altri fal	bbricati, rispetto a	ques	ti per	ò spic	cca (	con	
		maggiore autonomia data l'altezza maggiore di un piano e la differente colorazione dell'intonaco e dei serramenti, che										
	rispecchia la suddivisione delle unità abitative interne. Realizzato in muratura portante di pietra con 2 piani fuori terra, con											
	basso sottotetto non abitabile e un piano seminterrato con avvolti non ancora toccati da interventi. I solai superiori sono in C.A. rifatti a seguito della ristrutturazione avvenuta agli inizi degli anni '60 in occasione dell'allargamento della strada a settentrione,											
	epoca in cui il fabbricato è stato sopraelevato di un piano. Il tetto è a capanna, con orditura in legno e manto in coppi. Sul fronte											
	ovest al P.1 è presente un ballatoio con struttura e parapetto in legno, al di sotto dello stesso è presente una superfetazione											
	determinata da un volume tamponato con lamiera ondulata ad uso legnaia. Nel fabbricato in oggetto sono presenti n.2 unità											
	immobiliari. Senza sopraelevazione; bonifica superfetazione fronte ovest; volume tamponato in lamiera uso legnaia (eventuale											
	ripristino del collegamento con il ballatoio della p.ed. 52)											
		PROGETTO										
			,									
11	Categoria di intervento pi	revista			URO							
						TO CONSERVA	.TTV(	<u>)                                    </u>				
					LIZION	RAZIONE					X	
			DEN	MO	LIZIO	NE .				L		
12	Vincoli particolari: Ser	nza sopraelevazione; bonifica superfetaz	ione f	fror	nte ove	st: volume tampe	onate	in	lamie	ra	uso	
12		ino del collegamento con il ballatoio dell										
	ed eliminazione delle lam		r		,				2			
13	Categoria di intervento	per gli spazi di pertinenza	Ines	siste	nti							
4.4	G 1	7			19	0.F. T		<del></del>	· ·	г	<b>W</b> 7	
14		ecupero dei sottotetti a fini abitativi, ai	sensi	del	ı'art. 1	us Legge provin	ıciale		NO I	ŀ	X	
	4 agosto 2015, n. 15.							1	10			